

SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 10	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B3																																																																						
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte ml 6.22 Larghezza del fronte ml 8.66	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA <div>Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale</div>																																																																									
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato al momento della rilevazione</div></div>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI																																																																									
		<table><tr><td>Struttura portante verticale in c.a.</td><td></td><td>Solaio in legno</td><td></td><td>Scala in legno</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante verticale in muratura</td><td></td><td>Solaio in ferro e laterizio</td><td></td><td>Scala in muratura</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante in muratura mista</td><td></td><td>Solaio in c.a. e laterizio</td><td></td><td>Scala in ca.</td><td></td></tr></table>				Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.																																																					
Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno																																																																							
Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura																																																																							
Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.																																																																							
PIANTA E PROSPETTO	<div><div></div><div></div></div>	CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE																																																																									
		<table><tr><td>Copertura a falde</td><td></td><td>Manto in coppi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista</td><td></td></tr><tr><td>Copertura piana</td><td></td><td>Manto in tegole marsigliesi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato</td><td></td></tr><tr><td>Copertura a terrazza</td><td></td><td>Manto in tegole romana</td><td></td><td>Paramento a intonaco</td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Intonaco colorato al p.t.</td><td></td><td>Zoccolo intonacato</td><td></td><td>Persiane in alluminio</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco a buccia d'arancia p.t.</td><td></td><td>Balcone in c.a.</td><td></td><td>Persiane in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Finitura a bugne al p.t.</td><td></td><td>Parapetto in c.a.</td><td></td><td>Avvolgibili in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Rivestimento in pietra al p.t.</td><td></td><td>Parapetto con ringhiera in ferro</td><td></td><td>Finestra con cornice liscia</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in muratura stilisticamente connotato</td><td></td><td>Vetrine con infisso in alluminio</td><td></td><td>Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in cemento armato</td><td></td><td>Saracinesca in ferro/alluminio</td><td></td><td>Ingresso stilisticamente connotato</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in mattoni o cemento</td><td></td><td>Portellone in legno</td><td></td><td>Portoncino di pregio in legno</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in pietra</td><td></td><td>Persiane in legno</td><td></td><td>Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali</td><td></td></tr></table>				Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco								Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo intonacato		Persiane in alluminio		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia		Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato		Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno		Marcapiano in pietra		Persiane in legno	
Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista																																																																							
Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato																																																																							
Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco																																																																							
Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo intonacato		Persiane in alluminio																																																																							
Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica																																																																							
Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica																																																																							
Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia																																																																							
Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati																																																																							
Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato																																																																							
Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno																																																																							
Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali																																																																							

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 10	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B3		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza max. ammissibile : esistente		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)	r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..			
NOTE	CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)		SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI				
E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A. Le bucatore di facciata potranno essere realizzate soltanto come indicato nei due prospetti a fianco riportati. Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo gli schemi A o B dell'ALLEGATO A alle N.T.A..	<div><div>M.O. Manutenzione ordinaria</div><div>M.S. Manutenzione straordinaria</div><div>R. Restauro</div><div>R.C. Risanamento conservativo</div><div>R.E.1 Ristrutturazione edilizia</div><div>R.E.2 Ristrutt. ed. : riordino e ampliament.</div><div>R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele</div><div>R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr.</div><div>R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria.</div></div>						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)							
V1		V16		IP1		IP16	
V2		V17		IP2		IP17	
V3		V18		IP3		IP18	
V4		V19		IP4		IP19	
V5		V20		IP5		IP20	
V6		V21		IP6		IP21	
V7		V22		IP7		IP22	
V8		V23		IP8		IP23	
V9		V24		IP9		IP24	
V10		V25		IP10		IP25	
V11		V26		IP11		IP26	
V12		V27		P12			
V13		V28		IP13			
V14		V29		IP14			
V15		V30		IP15			

Il grafico riporta, a titolo di esempio, una delle possibili configurazioni ammesse per il riordino degli annessi. (Le campiture in giallo indicano la demolizione).